

### Fordeler og ulemper med signeringsforbehold

I forhold til den skjønsmessige vurderingen som ellers gjelder, etablerer et signeringsforbehold et klarere skille mellom uforpliktende kontraktsforhandlinger og bindende kontrakt. En fordel med et klarere skille er at sannsynligheten for at det skal oppstå uenighet om det er inngått en bindende kontrakt, reduseres. Vi har flere ganger vært i retten med saker der partene har vært uenige om bindende kontrakt er inngått, til tross for at et kontraktsdokument ikke har vært signert. Disse sakene hadde neppe gått til retten hvis signeringsforbehold hadde vært tatt.

En annen fordel med signeringsforbehold er at du raskt og sikkert kan trekke deg ut av kontraktsforhandlingene, uavhengig av årsak, hvis du ikke har signert et kontraktsdokument.

Denne friheten kan for eksempel være nyttig hvis du får inntrykk av at den andre kontraktsparten plutselig og uventet ikke vil være i stand til å levere kontraktsleveransen som det forhandles om. Dersom et kontraktsdokument ikke har blitt signert, vil du umiddelbart kunne trekke deg fra forhandlingene og påbegynne forhandlinger med en annen leverandør. Med et signeringsforbehold kan ikke den andre parten reise noe krav mot deg, selv om du trekker deg fra kontraktsforhandlingene på et sent stadium. Ulempen er at den andre parten har tilsvarende mulighet til å trekke seg ut av kontraktsforhandlingene.

For øvrig kan potensielle bevisproblemer om innholdet i en muntlig avtale unngås ved bruk av signeringsforbehold. Selv om muntlige avtaler kan være praktiske og effektive, kan manglende skriftlighet medføre at det er

vanskelig å bevise hva som faktisk har blitt avtalt.

### Tips ved anvendelse av signeringsforbehold

Med et signeringsforbehold er det juridisk sett ikke påkrevd med noen nærmere begrunnelse for hvorfor du trekker deg fra kontraktsforhandlingene. På den andre siden kan ofte forretningsmessige hensyn tilsi at en begrunnelse bør gis. En begrunnelse bør for eksempel gis hvis den kan ivareta en god relasjon til den andre parten som aktuell samarbeidspartner i fremtiden.

Dersom gjensidig eller ensidig signeringsforbehold skal etableres, anbefaler vi at signeringsforbeholdet etableres så tidlig som mulig under kontraktsforhandlingene. I tillegg bør signeringsforbeholdet være skriftlig og så tydelig som mulig. Hvis disse rådene ikke følges, kan du risikere at signeringsforbeholdet ikke kan gjøres gjeldende.

## Om ofte stilte spørsmål

I denne spalten gjengis utvalgte spørsmål som er kommet til Revisorforeningens henvendelsessystem. Revisorforeningen har etter beste evne avgitt svar basert på de konkrete saksforhold, men påtar seg ikke rettslig ansvar for riktigheten, fullstendigheten eller anvendeligheten av de svar som er gjengitt.

### Fisjon med sletting av det overdragende selskap

**Kategori: Skatt**

**Spørsmål:** Hvordan skal man fylle ut skattepapirene i fisjonsåret for det overdragende selskapet når selskapet slettes ved fisjonen?

**Svar:** Det følger av forarbeidene til skattereglene for fusjon og fisjon (Ot. prp. nr. 71 (1995–1996) pkt. 2.5.1. at dersom det overdragende selskapet slettes ved fisjonen, må overskudd eller underskudd i det overdragende selskapet frem til fisjonen fordeles mellom de overtakende selskapene. Det leveres ikke egne skattepapirer for det overdragende selskapet.

Skattyterne velger om overskuddet fordeles i samme forhold som aksjekapitalen eller slik at overskuddet blir

tilnærmet riktig i forhold til den virksomheten eller del av virksomheten selskapene driver videre. Tilsvarende fordeling gjelder for underskudd.

### Frivillig registrering og utgifter til nye lokaler

**Kategori: Avgift**

**Spørsmål:** Et selskap som er frivillig registrert for utleie, vil utvide virksomheten med nye lokaler. Selskapet har kostnader til advokat som skal hjelpe dem med oppkjøp og utleie. Det blir ikke noe av oppkjøpet. Kan selskapet føre merverdiavgiften til fradrag som inngående avgift?

**Svar:** Frivillig registrerte utleiere av fast eiendom har fradragsrett for inngående merverdiavgift. Fradragsretten er imidlertid begrenset til kostnader

som er til bruk i den frivillig registrerte virksomheten. For kostnader som gjelder utvidelse av utleievirksomheten, vil det ikke være fradragsrett med mindre kostnadene kan knyttes til et eksisterende leieforhold. Kostnaden til oppkjøp og utleie av nye lokaler kan i dette tilfellet ikke knyttes til noen leietaker. Selskapet vil derfor ikke kunne føre merverdiavgiften til fradrag som inngående avgift.

