

Om ofte stilte spørsmål

I denne spalten gjengis utvalgte spørsmål som er kommet til Revisorforeningens henvendelsessystem. Revisorforeningen har etter beste evne avgitt svar basert på de konkrete saksforholdene, men påtar seg ikke rettslig ansvar for riktigheten, fullstendigheten eller anvendeligheten av de svarene som er gjengitt

SA 3801 og Skattedirektoratets melding oppdatert desember 2016

Kategori: Revisjon, Skatt

Spørsmål: Skattedirektoratet har 12. desember 2016 oppdatert sin melding om revisors signering av næringsoppgave og kontrolloppstilling som følge av innføring av skatteforvaltningsloven og a-ordningen. Får dette noen betydning for SA 3801 og vår attestasjon?

Svar: Oppdateringen fra Skattedirektoratet er i hovedsak korrigeringer av utdaterte henvisninger og justeringer som følge av innføring av skatteforvaltningsloven og a-ordningen. SA 3801 vil på det nåværende tidspunktet ikke bli revidert ettersom det ikke er materielle endringer i meldingen fra Skattedirektoratet.

Signering av oppdragsavtalen på regnskapsføreroppdrag

Kategori: Regnskap

Spørsmål: Må oppdragsavtalen på et regnskapsføreroppdrag signeres av den eller de som har signaturrett i regnskapsførerselskapet?

Svar: Nei. Oppdragsavtalen signeres av den som er utpekt som oppdragsansvarlig regnskapsfører i regnskapsførerselskapet.

Utpeking som oppdragsansvarlig inkluderer fullmakt til å signere oppdragsavtalen på vegne av regnskapsførerselskapet, med mindre noe annet er særskilt fastsatt i regnskapsførerselskapet (f.eks. at oppdrag over en viss størrelse skal signeres av daglig leder). Oppdragsavtalen vil også kunne signeres av styremedlemmer med rett til å tegne selskapets firma, daglig leder eller andre i selskapet som måtte være gitt særskilt fullmakt.

Skattefrie utleieinntekter på bolig og senere salg av boligen

Kategori: Skatt

Spørsmål: Om eieren benytter minst halvparten av boligen til egen bruk, regnet etter utleieverdien, er utleie av resterende del skattefritt. Skattefriheten gjelder uavhengig av om det leies ut til bolig- eller



næringsformål som f.eks. kontorer, jf. skatteloven § 7–2.

Ved salg av boligen får det betydning for beregning av skattepliktig gevinst om det er leid ut til bolig- eller næringsformål?

Svar: Ja, det får betydning. Skatteloven § 9–3 oppstiller skattefritak for visse realisasjonsgevinster. For bolig er det et krav om eier- og botid på minst ett av de to siste årene før salget, jf. § 9–3 annet ledd bokstav a og b. Av tredje ledd følger videre at det opparbeides botid når eieren benyt-

ter minst halvparten av bygningen regnet etter utleieverdien som egen bolig, og den øvrige delen blir leid ut til **boligformål**. Gevinsten vil da være fritatt i sin helhet.

Er det derimot leid ut til næringsformål, selv når det utgjør mindre enn halve utleieverdien, er det kun den forholdsmessige andel av gevinsten som faller på eiers leilighet som fritas for beskatning. Av Skatte-ABC fremgår at fordelingen skal gjøres basert på utleieverdien.

AKTUARBREGNINGER OG TJENESTER

Kollektiv pensjonsforsikring.
Aktuarberegning av pensjonsforpliktelser utføres av NIA til konkurransedyktige priser. Hurtig leveringstid.

NIA – Nordic Insurance Administration AS

Forskningsparken –Gaustadalleen 21 – 0349 Oslo
Tlf: 99 56 89 48 – E-post: nia@aktuar.com